

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie **art. 953** kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-04-2018r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali **nr 1138**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej nr 36, nr obrębu ewidencyjnego 5, objętej księgą wieczystą nr KW WA4M/00026484/9 położonej przy ul. Armii Poznań 10 w Łomiankach oraz nieruchomości gruntowej nr 34/1, nr obrębu ewidencyjnego 5, objętej księgą wieczystą nr KW WA4M/00054038/3, położonej przy ul. Armii Poznań 10 w Łomiankach stanowiących własność dłużników Natalia Słomczyńska i Andrzej Słomczyński na podstawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Suma oszacowania nieruchomości o nr **KW WA4M/00026484/9** wynosi **810 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **607 500 ,00 zł**.

Suma oszacowania nieruchomości o nr **KW WA4M/00054038/3** wynosi **233 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **174 750,00 zł**.

Łączna suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 043 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **782 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **104 300,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul.Ks.Ignacego Kłopotowskiego 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem **art. 976 §1** kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Na zlecenie Komornika Sądowego*

*Asesor komorniczy*

*Mariusz Jagiello*

*Komornik Sądowy*

*Beata Rusin*