

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1M/00271078/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2019r. o godz. 10:15** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie 01-473 WARSZAWA, ul. Kocjana 3 w sali 1158 odbędzie się

p i e r w s z a l i c y t a c j a

nieruchomości opisanej jako:

przysługujące dłużnikowi Italian Polish Stone Works Spółka z o.o. prawo własności nieruchomości położonej w Izabelinie przy ul. Małachowskiego 4, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1M/00271078/1. Nieruchomość gruntowa o pow. 998 mkw (dane z księgi wieczystej), składająca się z działki nr 1182/2, zabudowana piętrowym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, oraz budynkami magazynowo-biurowymi. Nieruchomość ogrodzona płotem, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **1 001 000,00zł**

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **750 750,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć

rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **100 100,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Ogłędziny przedmiotowej nieruchomości zaplanowane są na 14 maja 2019 r. od godz. 12:00 do godz. 12:15. Zainteresowane osoby mogą przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Beata Rusin