

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA4M/00053435/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-04-2019 r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza 01-473 WARSZAWA, ul. Kocjana 3, w sali 1138 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości opisanej jako:

**przysługująca dłużnikowi 1/4 udziału (oznaczonego nr 5) w prawie własności nieruchomości położonej w Łomiankach, nr działki 232, obręb 2-04, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA4M/00053435/9, stanowiąca utwardzoną drogę dojazdową do nieruchomości przyległych.**

Cała nieruchomość oszacowana została na kwotę:	<b>157.000,00 zł</b>
Udział podlegający sprzedaży oszacowany na kwotę	<b>39.250,00 zł</b>
Cena wywołania za przedmiotowy udział równa 3/4 wartości oszacowania wynosi	<b>29.437,50 zł</b>

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 925,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 43 1240 6074 1111 0010 4704 2981.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 21:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1540/17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Beata Rusin*