

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA4M/00054742/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-04-2019 r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza 01-473 WARSZAWA, ul. Kocjana 3, w sali 1138 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości opisanej jako:

**przysługujące dłużnikowi prawo własności nieruchomości położonej w Łomiankach przy ulicy Modrzewiowej 6B, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA4M/00054742/1. Nieruchomość gruntowa o pow. 700 mkw zabudowana domem piętrowym o pow. łącznej 438,7 mkw (pow. część mieszkalnej kondygnacji nadziemnych - 280,7 mkw, pow. garażu - 32,2 mkw, pow. piwnicy 125,8 mkw) w zabudowie szeregowej, obecnie niezamieszkałym.**

Suma oszacowania wynosi **1 302 000,00 zł**  
Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **976 500,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **130 200,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego  
43 1240 6074 1111 0010 4704 2981.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 21:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 I Wydział Cywilny sygn. akt I Co 1399/17 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Beata Rusin*