

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie  
Beata Rusin  
Kancelaria Komornicza w Warszawie  
01-930 Warszawa Przy Agorze 28 lok.U8  
tel. 22 697-00-61, 506-143-444 e-mail: sekretariat@komornik-zoliborz.pl  
www.komornik-zoliborz.pl  
Km 4246/16

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1M/00203657/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-06-2018r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali **nr 1138**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej nr 68/1, nr obrębu ewidencyjnego 7-11-01, o powierzchni 252 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wóycickiego i Herbowej w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00203657/7**.

Grunt zabudowany jest budynkiem o funkcji usługowej w zabudowie wolnostojącej z wiatą w bryle budynku, o 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 63,60 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **296 000, 00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **222 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 600, 00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul.Ks.Ignacego Kłopotowskiego 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Na zlecenie Komornika Sądowego*

*Asesor komorniczy*

*Mariusz Jagiełło*

*Komornik Sądowy*

*Beata Rusin*