

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1M/00089892/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-12-2017r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali **nr 1138**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, lokalu **nr 49** stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Warszawie przy **ul. Popieluszki 11** o pow. 52,61 m<sup>2</sup>, składającego się z trzech pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju oraz łazienki z wc, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA1M/00089892/0 , wraz z udziałem 5261/634868 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, stanowiącego własność dłużnika **Anna Oliwia Dmochowska**.

Suma oszacowania wynosi **443 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **332 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul.Ks.Ignacego Kłopotowskiego 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem **art.976 §1 kpc** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Na zlecenie Komornika Sądowego*

*Asesor komorniczy*

*Mariusz Jagiello*

*Komornik Sądowy*

*Beata Rusin*