

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2019r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie I Wydział Cywilny przy ul. Kocjana 3 01-473 Warszawa w **sali 1144**

odbędzie się **pierwsza licytacja:**

**9/10 udziału w ograniczonym prawie rzeczowym w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 80 położonego przy ul. Perzyńskiego 13 w Warszawie wpisanego w rejestrze lokali własnościowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Administracja Osiedla "Bielany" (ul. Daniłowskiego 3, 01-833 Warszawa) przysługującego. Lokal mieszkalny o pow. ok. 23,5mkw, znajdujący na 11 kondygnacji bloku wielorodzinnego z 1969 roku.**

Suma oszacowania całego lokalu wynosi **162.000,00 zł;**  
**Suma oszacowania przedmiotowego udziału (9/10) wynosi 146 000,00zł,**  
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **109 500,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 600,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Oględziny przedmiotowej nieruchomości zaplanowane są na 7 maja 2019 r. od godz. 12:00 do godz. 12:15. Zainteresowane osoby mogą przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy*

*Beata Rusin*