

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1M/00469343/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2019 r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza 01-473 WARSZAWA, ul. Kocjana 3 w sali 1138 odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości opisanej jako:

przysługujące dłużnikowi prawo własności lokalu nr 29, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Warszawie przy ul. Gwiazdzystej 15A, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA1M/00469343/5, wraz z udziałem 6780/3787792 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny o nr 29 o powierzchni użytkowej 67,8mkw, składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i hallu (dane z księgi wieczystej nieruchomości WA1M/00469343/5) i znajduje się na 11 kondygnacji (10 piętro) w budynku wielorodzinnym, wielopiętrowym przy ul. Gwiazdzystej 15A w Warszawie.

Suma oszacowania wynosi**561 500,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi**421 125,00zł**,

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię

w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest**56 150,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Oględziny przedmiotowej nieruchomości możliwe są w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji. Zainteresowane osoby mogą przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Beata Rusin