

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1M/00173546/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-08-2019r. o godz. 09:20** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w sali 1144 odbędzie się

p i e r w s z a l i c y t a c j a

nieruchomości stanowiącej udział dłużniczki Zuzanny Stańskiej w wysokości 1/4 w prawie własności nieruchomości, tj. lokal stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony nr 38 położonym przy Al. Wojska Polskiego 27 w Warszawie w dzielnicy Żoliborz, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00173546/6. Lokal o powierzchni 161,6 mkw, znajdujący się na drugiej kondygnacji budynku. Składa się z czterech pokoi, pokoju z wnęką kuchenną, hallu, garderoby, pomieszczenia gospodarczego, schowku, łazienki z wc oraz wc. Do lokalu przynależy miejsce postojowe nr 20 o powierzchni 11 mkw oraz pomieszczenie piwniczne nr 38.

Suma oszacowania wynosi **377 000,00 zł**,
cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **282 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 700,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie 43 12406074 1111 0010 4704 2981

Oględziny przedmiotowej nieruchomości możliwe są w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji. Zainteresowane osoby mogą przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Beata Rusin