

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA4M/00031445/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-02-2019 r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie 01-473 Warszawa, ul. Kocjana 3 w sali 1152 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości opisanej jako:

działki ewidencyjne o nr 639 (o pow. 2866 mkw), 640 (o pow. 1714 mkw), 671 (o pow. 1056 mkw), 227/1 (o pow. 3872 mkw) i 228/1 (o pow. 805 mkw) - obręb 1, o łącznej powierzchni 1,03 ha (dane z księgi wieczystej), położonych w miejscowości Łomianki Dolne, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr księgi wieczystej WA4M/00031445/2, stanowiących własność w udziale 6/8 dwojga uczestników postępowania na podstawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej oraz w udziałach po 1/8 dwojga uczestników postępowania. Na działce 228/1 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej (ul. 11 Listopada 42) o pow. użytkowej części mieszkalnej kondygnacji nadziemnych 85,87 mkw. Pozostałe działki niezabudowane, nieużytkowane, porośnięte roślinnością.

Suma oszacowania wynosi **1 136 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **852 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **113 600,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Beata Rusin