

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1M/00500584/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-12-2017r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali **nr 1048**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, ograniczonego prawa rzeczowego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 8, o pow. użytkowej 150,93 m<sup>2</sup>, położonego na 4 i 5 kondygnacji budynku w Warszawie przy ul. Mickiewicza 32A, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00500584/6, przysługującego dłużnikowi **Jacek Adam Zdanowski**.

Część przedmiotu wyceny usytuowana na kondygnacji 4 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, posiada balkon o pow. 2,5 m<sup>2</sup>. Część przedmiotu wyceny usytuowana na kondygnacji 5 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, posiada taras o pow. 16,5 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **1 257 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **942 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **125 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul.Ks.Ignacego Kłopotowskiego 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem **art. 976 §1 kpc** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego  
Asesor komorniczy  
Mariusz Jagiello

Komornik Sądowy  
Beata Rusin

