

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie
Beata Rusin
Kancelaria Komornicza w Warszawie
01-930 Warszawa Przy Agorze 28 lok.U8
tel. 22 697-00-61, 506-143-444 e-mail: sekretariat@komornik-zoliborz.pl
www.komornik-zoliborz.pl
Km 8807/12

OGŁOSZENIE O LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin (tel. 22 697-00-61, 506-143-444) ogłasza, że: **13-02-2019 r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali nr **1152**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości opisanej jako:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 8, o pow. użytkowej 150,93 m², położonego na 4 i 5 kondygnacji budynku w Warszawie przy ul. Mickiewicza 32A, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00500584/6.

Część lokalu usytuowana na 4 kondygnacji składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, posiada balkon o pow. 2,5 m². Druga część usytuowana na kondygnacji 5 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, posiada taras o pow. 16,5 m². Na przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest prawo dzierżawy - zgodnie z treścią umowy dzierżawy zawartej w dniu 22/08/2011 (dzierżawa do 20/08/2041 r.), a także ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności osobistej mieszkania (nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo do korzystania z całej przedmiotowej nieruchomości). Prawa te ujawnione są w dziale trzecim księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 257 000,00 zł**

Wartość służebności osobistej wynosi **752 100,00 zł**

Wysokość straty wynikającej z obciążenia nieruchomości umową dzierżawy wynosi **52 560,00 zł**

Wysokość kary umownej przewidzianej umową dzierżawy za wypowiedzenie tej umowy: **800 000,00 zł**

Suma oszacowania z uwzględnieniem straty wynikającej z obciążenia nieruchomości umową dzierżawy wynosi **1 204 440,00 zł**

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania z uwzględnieniem straty wynikającej z obciążenia nieruchomości umową dzierżawy i wynosi **802 960,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **120 444,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul.Ks.Ignacego Kłopotowskiego 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.