

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI (SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie **art. 953 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-07-2017r. o godz. 12:45** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w sali **nr 1144**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 28, położonego przy ul. Szekspira 4 w Warszawie, o pow. użytkowej 63,50 m<sup>2</sup>, składającego się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedla Wawrzyszew ( adres spółdzielni: ul. Wolumen 25a, 01-912 Warszawa) przysługującego w udziale 4/6 dłużnikowi Renata Katana, w udziale 1/6 dłużnikowi Anna Katana, w udziale 1/6 dłużnikowi Rafał Katana.

Suma oszacowania wynosi **362 000, 00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **271 500, 00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 200, 00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie ul.Ks.Ignacego Kłopotowskiego 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem **art. 976 §1 kpc** w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Na zlecenie Komornika Sądowego*

*Na zlecenie Komornika Sądowego*

*Asesor komorniczy*

*Asesor komorniczy*

*Komornik Sądowy*

*Mariusz Jagiello*

*Paweł Kłopś*

*Beata Rusin*

