

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie  
Beata Rusin  
Kancelaria Komornicza nr XIX w Warszawie  
01-930 Warszawa Przy Agorze 28 lok.U8  
tel. 22 697-00-61, 506-143-444 e-mail: sekretariat@komornik-zoliborz.pl  
www.komornik-zoliborz.pl  
Km 59/18

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
nr KW WA1M/00218579/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie Beata Rusin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:  
w dniu 31-05-2019 r. o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie 01-473 WARSZAWA,  
ul. Kocjana 3 w sali 1213 (sekretariat II Wydziału Cywilnego)

celem zniesienia współwłasności odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości opisanej jako:

prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Loteryjki 158c, dla której SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00218579/4. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinym, murowanym, o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej części mieszkalnej kondygnacji nadziemnych 124,7 mkw. Do budynku przylega garaż parterowy, murowany, o powierzchni użytkowej ok. 41 mkw. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej: prąd, woda (własna studnia), kanalizacja (własny zbiornik bezodpływowy). Dostęp do przedmiotowej nieruchomości od ul. Arkuszowej 158A. Przedmiotem licytacji jest cała nieruchomość.

Suma oszacowania wynosi 1 305 800,00zł,  
zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 979 350,00zł.  
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 130 580,00zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Warszawie 43 12406074 1111 0010 4704 2981 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Oględziny przedmiotowej nieruchomości zaplanowane są na 21 maja 2019 r. od godz. 09:00 do godz. 09:15. Zainteresowane osoby mogą przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie przy ul. Kocjana 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Beata Rusin