

NIEOGRANICZONY DOSTĘP DO KSIĄG WIECZYSTYCH PRZEZ INTERNET

Od 16 czerwca Ministerstwo Sprawiedliwości uruchomiło bezpłatny dostęp do przeglądania ksiąg wieczystych w postaci elektronicznej. Do skorzystania z serwisu niezbędny jest jedynie prawidłowy numer księgi.

Nowy system umożliwi przeglądanie tylko tych ksiąg, które zostały wpisane do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych.

Przejrzeć treść księgi wieczystej można na stronie:

<http://ekw.ms.gov.pl>

lub wchodząc przez link na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości

Możliwość zweryfikowania właściciela nieruchomości ma zwiększyć bezpieczeństwo obrotu nieruchomościami.

Księga wieczysta zawiera cztery działy:

1. Dział pierwszy obejmuje oznaczenie nieruchomości tj. adres nieruchomości, numer działki, opis budynku, jak również opis praw, jakie tej nieruchomości przysługują (np. służebność gruntowa).

2. Dział drugi zawiera wpisy dotyczące własności. Wpisy w tym dziale potwierdzają, kto jest właścicielem (bądź użytkownikiem wieczystym) nieruchomości.

3. Dział trzeci ujawnia ciężary i ograniczenia dotyczące nieruchomości. Wśród nich: ograniczone prawa rzeczowe (służebności osobiste i gruntowe obciążające daną nieruchomość, użytkowanie), prawa i roszczenia osobiste (np. prawo pierwokupu i odkupu, oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę, roszczenie wynikające z umowy przedwstępnej, określenie sposobu zarządu nieruchomością; oraz ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością wynikające z przepisów szczególnych (np. **wszczęcie egzekucji**, wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego, ogłoszenie upadłości, otwarcie postępowania naprawczego). W dziale III księgi wieczystej wpisuje się zmiany praw, roszczeń, ciężarów i ograniczeń, a w szczególności zmiany pierwszeństwa, późniejszego łącznego obciążenia prawem innej nieruchomości, przeniesienia części obciążonej nieruchomości do innej księgi wieczystej jak również **przyłączenia się kolejnego wierzyciela do toczącej się egzekucji**.

4. Dział czwarty – przeznaczony jest na wpisy dotyczące hipotek. Jakikolwiek wpis w tym dziale oznacza, iż ten, komu hipoteka przysługuje (np. bank) będzie mógł dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń z nieruchomości **bez względu na to, czyją nieruchomość stała się własnością**.